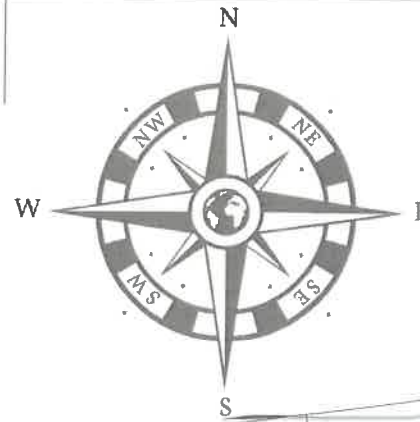


INDICI URBANISTICI:

S_{teren} = 7.700,00 mp
 S_{construita pr.} = 1.700,00 mp
 S_{desfasurata pr.} = 20.400,00 mp
 P.O.T. propus = 22.07%
 C.U.T. propus = 2.64

S_{teren} = 7.700,00 mp
 S_{construita maxima pr.} = 5.390,00 mp
 S_{desfasurata maxima pr.} = 30.800,00 mp
 P.O.T. maxim pr. = 70.00%
 C.U.T. maxim pr. = 4.00



PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

Beneficiar : Daianu Mircea Alexandru

Mun. Tg-Jiu, tarla 224, parcelele 30/19, 30/20, Jud. Gorj

3

BILANT TERITORIAL

Total teren studiat	din care	Construcții existente	Construcții propuse	Drumuri	Spatiu verde
7.059,00 mp	100%	0.00 mp	3.838,65 mp	1.434,51 mp	1.785,84 mp
		0.00 %	54.37%	20.33 %	25.30 %

LEGENDA:

- Construcții propuse pentru locuințe colective, spații comerciale și birouri S+P+10E (850.00x2=1.700,00 mp)
- Alee auto propusa (3.492,88 mp)
- Alee pietonala propusa (1.068,54 mp)
- 124 locuri de parcare
- 20 spații comerciale
- 15 birouri
- 5 persoane cu dizabilitati locomotorii
- 84 locuințe colective
- Pubele de gunoi propuse
- Spatiu verde (1.438,58 mp)
- Bazine etans vidanjabile propuse (1x2.60)

Retrageri limita de proprietate:

Nr.	Suprafata (mp)	Retragere stradala	Retragere stanga	Retragere dreapta	Retragere posterioara
1.	7.059,00	6.35	6.35	8.55	8.20

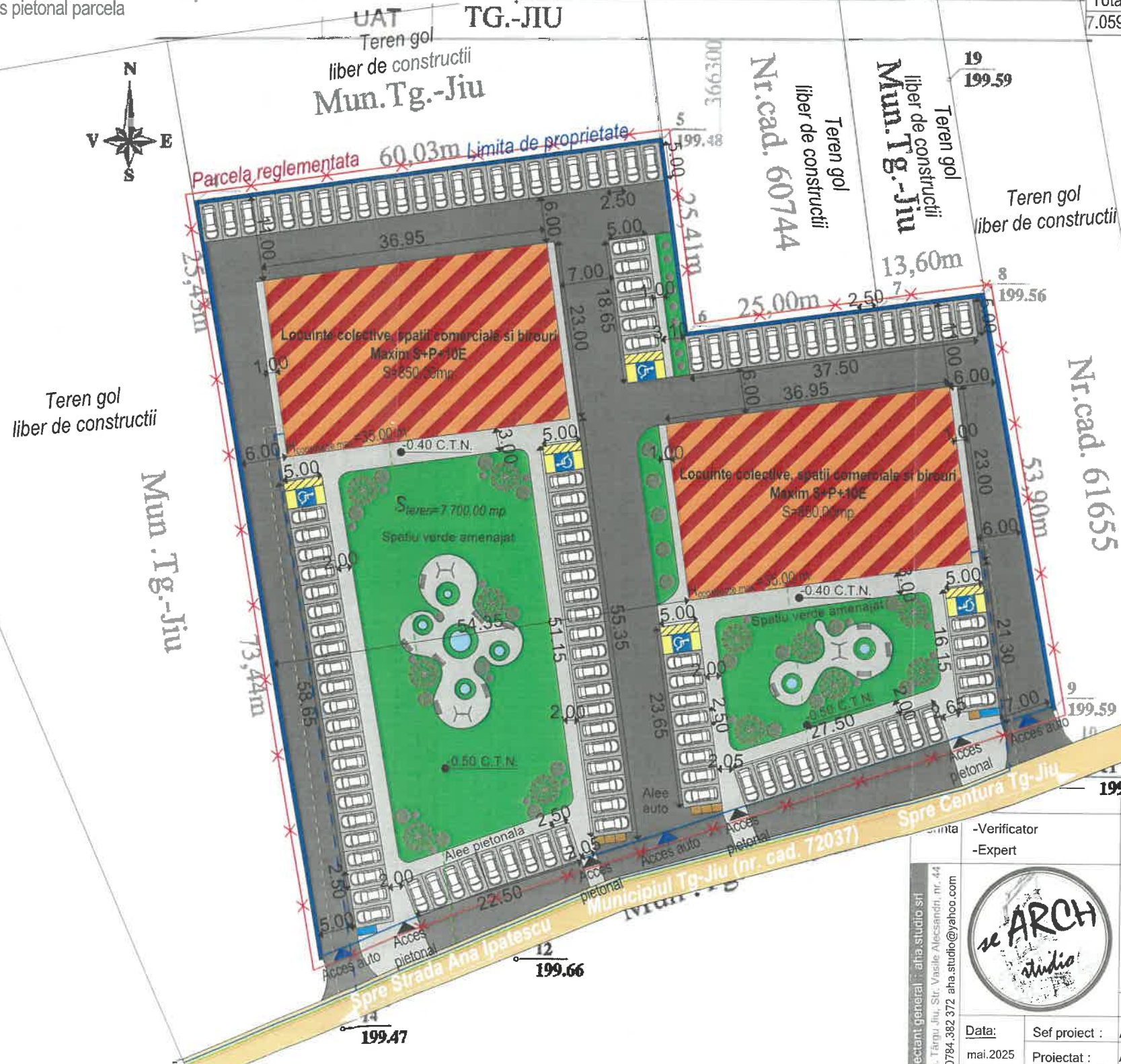
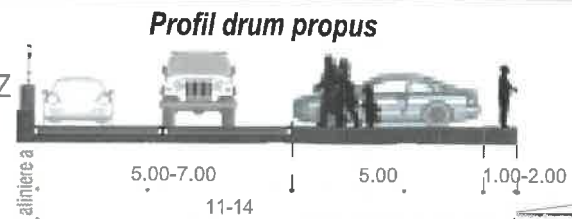
LEGENDA RETELE EDILITARE

- Retea de apa potabila - extinsa de pe Str. Ana Ipatescu
- Retea energie electrica - extinsa de pe Str. Ana Ipatescu
- Retea de gaze naturale - extinsa de pe Str. Ana Ipatescu
- Racord apa potabila - propus
- Retea energie electrica - propus
- Racord gaze naturale - propus
- Racord canalizare - propus



ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA
 11782
 Alexandru-Liviu HORTOPAN
 Arhitect cu drept de semnatura

Proiectant general: arch.studio.srl Mun. Targu Jiu, Str. Vasile Alecsandri, nr. 44 Tel 0784.382.372 arch.studio@yahoo.com	Verificator -Expert	Nume:	Semnatura:	referat/expertiza nr./data	Beneficiar:	PR. NR.:
					Daianu Mircea Alexandru	92/2025
					Amplasament: Mun. Tg-Jiu, tarla 224, parcelele 30/19, 30/20, Jud. Gorj	
					Denumire: Elaborare PUZ in vederea introducerii terenurilor in intravilan si dezvoltare zona mixta: activitati comerciale, servicii, birouri si locuințe colective	P.U.Z.
					Titlu plansa: CONCEPTUL PROPUS - PLAN DE SITUATIE CU PREZENTAREA FUNCTIUNILOR A VICINATATILOR MODUL DE ASIGURAREA ACCESURILOR SI UTILITATILOR	U.03
						nr. plansa:



- Parcele vecini
- Limita zona studiata prin PUZ
- Limita de proprietate
- Drum
- Acces auto parcela
- Acces pietonal parcela